

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Живописная, д. 3 корпус 8
за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сосны"

660011, г. Красноярск, ул. Живописная, д.3, кор.9, оф.6

ОГРН 1052466059810/ИНН 2466129780

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Галкина Лариса Васильевна, главный экономист ООО УК "Сосны"

тел. 8 (391) 202-63-99, galkina_l@uk-sosny.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2679 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N пп	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	8
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в	руб/м2 в месяц	6	12	192 888,00	12	8,62	277 115,76
2	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб/м2 в месяц	2,5	12	80 370,00	12	4,07	130 842,36
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	руб/м2 в месяц	3	12	96 444,00	12	4,96	159 454,08
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (аварийно диспетчерское	руб/м2 в месяц	0,5	12	16 074,00	12	2,6	83 584,80
5	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб/м2 в месяц	1,6	12	51 436,80	12	3,01	96 765,48
6	Дератизация, дезинсекция	руб/м2 в месяц	0,03	12	964,44	12	0,09	0,09
6	Содержание придомовой территории	руб/м2 в месяц	3,9	12	125 377,20	12	9,61	308 942,28
7	Благоустройство и озеленение территорий общего пользования	руб/м2 в месяц	4,88	12	142 031,42	12	11,73	377 096,04
8	Организация пропускного режима	руб/м2 в месяц	4,21	12	122 531,21	12	6,5	208 962,00
Итого:			26,62	x	828 117,07	12	51,19	1 642 762,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период

0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

2.1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества мкр. Удачный:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта общего имущества мкр. Удачный на 1 января отчетного периода:

-69 118,20 руб.

ремонт общего имущества мкр. Удачный в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества мкр. Удачный, выполненных за отчетный период

74 261,88 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-143 380,08 руб.

N пп	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

459 073,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N пп	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	221 021,03

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N пп	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1					

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	802 805,07	1 003 360,72	1 434 790,03	371 375,76
---	--	------------	--------------	--------------	------------